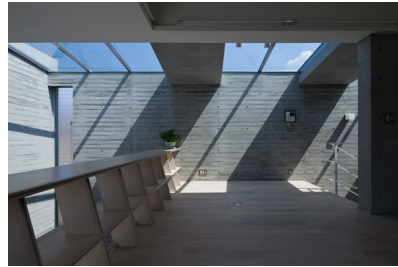


一戸建て	価格	交通	所在
	1億4,800 万円	中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩13分 「井の頭公園」・「三鷹台」・「西荻窪」駅徒歩15分圏内	武蔵野市吉祥寺南町4丁目20番5号

2011年日本建築家協会優秀建築選100選受賞作品 **デザイナーズ住宅**



夜間外観



2階吹抜け及び天窗

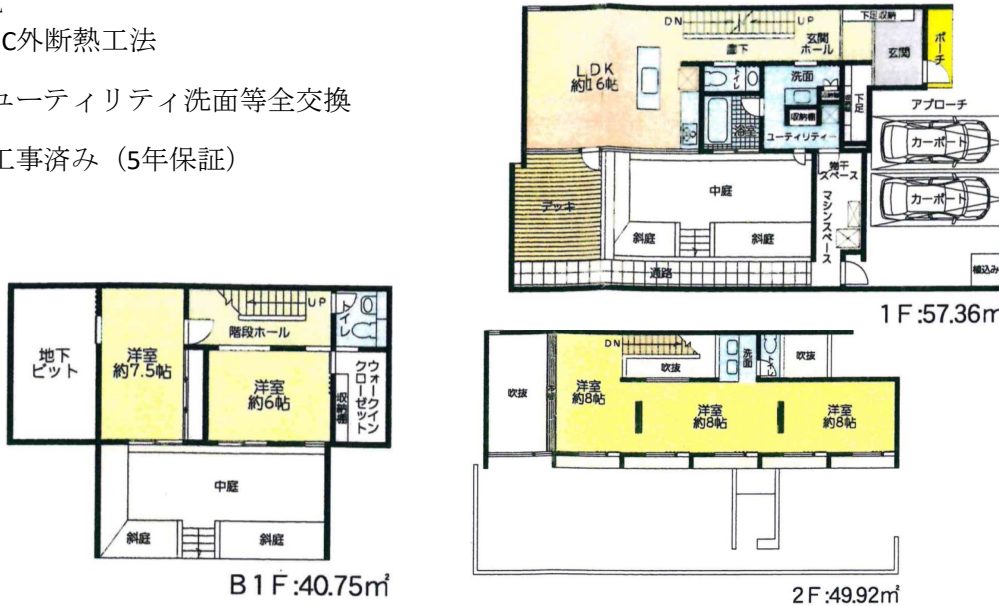


LDK

- ★断熱効果の高いRC外断熱工法
- ★2016 浴室及びユーティリティ洗面等全交換
- ★2017 屋上防水工事済み（5年保証）



地下から天窗



B1F:40.75m²

2F:49.92m²

土地	権利	所有権		
	面積(公簿)	171.15m ² (51.87坪)		
	地目	宅地		
	接面道路	南東5.2m公道		
建物	地勢	平坦		
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	RC(鉄筋コンクリート)造2階・地下1階建		
	築年月	平成22年8月		
	面積(公簿)	148.03m ² (44.77坪)		
	1階	57.36m ²	2階	49.92m ²
	地下1階	40.75m ²		
間取り	5LDK			
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	高度地区	第1種高度地区
	容積率	80%		
施設	駐車場	有り(2台分)		
	水道	公営水道・本下水		
	電気	オール電化・太陽光発電・エコキュート		
設備	キッチン	電気オープンレンジ・食洗機		
	LDK	床暖房		
	浴室	床暖房・乾燥機能・ブローバス・大型TV		
	更衣室・洗面	大型収納三面鏡・ダブルシンクシャワー水栓		
	トイレ	各階1カ所ずつ計3カ所		
引渡	現況	空家		
	時期	即時		
備考	大型天窗4カ所電動ブラインド・RC外断熱工法			

東京都知事(1)第98336号

TEL: 042-655-6323 (黒澤)

FAX: 042-655-6324

株式会社ケアエステート

Email m-kurosawa@carestaff.co.jp

〒192-0041 東京都八王子市中野上町1-8-22 2階

土日専用 TEL: 090-1552-9372 (成川)

FAX: 03-6379-8296

取引態様
専属専任媒介
報酬形態
分かれ

物件番号: 24807